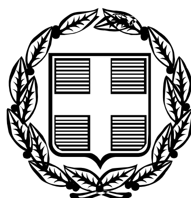


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 212**

12 Αυγούστου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/οικ. 4781 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την 14-6-02 Πράξη Νομοθετικού Περιεχόμενου ΦΕΚ 139 Α΄/14-6-02.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2882/01 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28Α/16-2-88).

3. Την 2876/7-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού .«Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (ΦΕΚ 2234/7-10-2009 τ.Β΄) καθώς και του Π.Δ. 189/2009 (ΦΕΚ 221Α/5-11-2009) «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

4. Την με αρ. πρωτ. οικ.69139/7766/21-12-2009 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων στους Υφυπουργούς Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (ΦΕΚ 2514/22-12-2009 τ.Β΄).

5. Την υπ' αριθμ. Δ17α/09/3/Φ.Θ.2.2.1/7-1-2011, (ΦΕΚ 1-2-2011 τ.Β΄) απόφαση μεταβίβασης Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υφυπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων και των Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

6. Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 3-6-2009 που καθορίστηκαν με την απόφαση 21/2006 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την από 14-6-02 Πράξη Νομοθετικού Περιεχόμενου ΦΕΚ 139 Α΄/14-6-02 για τη διάνοιξη - διαπλάτυνση της Λεωφ Μαραθώνος από χ θ 18+360,00 έως χ θ 22+580,00 στο Δήμο Παλλήνης και κοινότητα Πικερμίου, ειδοποιούμε:

τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Ν. 13664/25-5-2011 συνολικού ποσού 16.575,51 €.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2011

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Τμηματάρχης Δ12δ
Ε. ΘΩΜΑΣ

Αριθμ. 58209 (2)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αποζημίωση των οικοπεδικών τμημάτων που ρυμοτομήθηκαν για δημιουργία χώρου πρασίνου, μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη, Πινδάρου, Αισχύλου και Β΄ Πάροδο Κολοκοτρώνη του Δήμου Νεάπολης -Συκεών.

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Εκπροσωπούμενος νόμιμα από τον Δήμαρχό του, Συμεών Δανιηλίδη, ανακοινώνει ότι:

1. Με την υπ' αριθ. 7424/2003 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε νόμιμα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 29/ΠΕ/1313/10-6-2004 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 7424Α/2004 διορθωτική πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, που εγκρίθηκε νόμιμα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 29/ΠΕ/32850/7-9-2004 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά για τη δημιουργία χώρου πρασίνου μεταξύ άλλων και η ιδιοκτησία με ΑΚΠ 8 εμβαδού 246,70 τ.μ., που φέρεται να ανήκει στον Κωνσταντίνο Σταϊκίδη και βρίσκεται μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη, Πινδάρου, Αισχύλου και Β΄ πάροδο Κολοκοτρώνη στον , Δήμο Συκεών και ήδη Νεάπολης - Συκεών και υποχρεώθηκε, μεταξύ των άλλων και ο Δήμος στην καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης με βάση την παραπάνω πράξη για 81,55 τ.μ.. και για τα επικείμενα στον αντίδικο, όπως αυτό φαίνεται άλλωστε και στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη.

Επίσης η ιδιοκτησία 8 δικαιούται αποζημίωση με βάση την παραπάνω πράξη για α) 3,45 τ.μ. από την ιδιοκτησία 9, β) 66.20 τ.μ. από την ιδιοκτησία 10, γ) 95,50 τ.μ. από την ιδιοκτησία 13.

2. Μετά από τη με αριθμό 13167/2009 αίτηση του αντιδίκου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως των αναφερομένων σ' αυτή και απαλλοτριουμένων ακινήτων, εκδόθηκε η με αριθμό 39354/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Με την απόφαση αυτή καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως ως εξής:

Α. Για την απαλλοτρίωση των εδαφικών τμημάτων που απαλλοτριώνονται το ποσό των 800,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Β. Για τα επικείμενα στο συνολικό ποσό των 18.700,00 ευρώ.

Επειδή για να συντελεστεί πλήρως η απαλλοτρίωση και να αξιοποιήσει το ακίνητο άμεσα ο Δήμος μας θα πρέπει να καταβάλει το σύνολο των υποχρεώσεων από την παραπάνω Πράξη υπεισερχόμενος και στις υποχρεώσεις των παρόδιων ιδιοκτητών. Συνεπώς ο Δήμος μας εφόσον επείγεται στην αξιοποίηση του ακινήτου, που απαλλοτριώθηκε με βάση την με αριθμό 39354/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης θα πρέπει να καταβάλλει το ποσό των 216.060 ευρώ (197.360 + 18.700) Χ 50 % για το έδαφος και τα επικείμενα της ιδιοκτησίας 8, καθώς ο Κωνσταντίνος Σταϊκίδης είναι κύριος της ιδιοκτησίας κατά 50%. Επομένως ο Δήμος για το έδαφος και τα επικείμενα θα πρέπει να καταβάλει στον Κωνσταντίνο Σταϊκίδη το ποσό των 108.030,00 ευρώ. Υπενθυμίζεται ότι το άλλο 50% ποσοστό κυριότητας της ιδιοκτησίας 8 ανήκει ήδη στο Δήμο μας με βάση το υπ' αριθμ. 2143/2003 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικολάου Τσίμα.

Επειδή για να συντελεστεί πλήρως η αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 31 περ.γ του Ν. 3130/2003, με την οποία τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 2882/2001 και σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 18 παρ.4 του Ν. 2882/2001, θα πρέπει ο υπόχρεος για την πληρωμή της αποζημίωσης της δικαστικής δαπάνης καθώς και της αμοιβής του πληρεξουσίου δικηγόρου που προσδιορίσθηκε δικαστικώς, ήτοι ο Δήμος μας να καταθέσει στο Τ.Π.Δ. υπέρ των δικαιούχων τη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων. Με βάση την με αριθμ. 39354/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης τα έξοδα παράστασης ορίστηκαν στο ποσό των 321 ευρώ ενώ η αμοιβή του κάθε δικηγόρου, που παραστάθηκε υπολογίζεται σε ποσοστό 3% επί του συνόλου της αποζημίωσης κάθε διαδίκου. Άρα για λογαριασμό της Έφης Μαυρίδου το σύνολο της αξίας της δικαστικής δαπάνης ανέρχεται σε 3.561,90 ευρώ [321 + (3% Χ 108.030,00€)].

Το παραπάνω συνολικό ποσό των 111.591,90 € (108.030,00 + 3.561,90) παρακατάθεσε ο Δήμος Συκεών σύμφωνα με το Νόμο και με βάση την τιμή που καθόρισε η αριθμ. 39354/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στο εδώ Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και για τον σκοπό αυτό εκδόθηκαν: α) το με αριθμ. 4694/3-6-2011 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου, ποσού 108.030,00 ευρώ και β) το με αριθμ. 4695/3-6-2011 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου, ποσού 3.561,90 ευρώ.

Ανακοινώνουμε στον καθένα που τυχόν έχει εμπράγματα δικαιώματα στην προαναφερόμενη ιδιοκτησία την παρακατάθεση του ποσού της αποζημίωσης που καθορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες ενέργειες για την ανάληψη του ποσού της αποζημίωσης και την πληρωμή με αυτό των κατά Νόμο δικαιούχων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συκιές, 2 Αυγούστου 2011

Ο Δήμαρχος
ΣΥΜΕΩΝ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

Αριθμ. 58212 (3)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αποζημίωση των οικοπεδικών τμημάτων, που ρυμοτομήθηκαν για τη διάνοιξη των οδών Κοντόσογλου και Έλλης και τη δημιουργία πλατείας στο συνοικισμό Ροδοχωρίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών και στο υπ' αριθμ. 79 Ο.Τ..

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Εκπροσωπούμενος νόμιμα από τον Δήμαρχό του, Συμεών Δανιηλίδη, ανακοινώνει ότι:

1. Με την με αριθμό 6314/ 21.5.1992 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της

Διευθύνσεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, η οποία νομίμως κυρώθηκε με την με αρ. ΔΠ/ΤΑ/36168/2314/ 5.8.1992 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και την με αρ. πρωτ. 96869/ 7291/ 25.1.1993 απόφαση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., υποχρεώθηκε ο Δήμος μας να αποζημιώσει 189,95 τ.μ. της υπ' αριθμ. 10 ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, που φέρεται να ανήκει στους Ιωάννη Καρακουλάκη κ.λπ. και βρίσκεται στην περιοχή Ροδοχωρίου Συκεών και επί των οδών Κοντόσογλου και Έλλης.

2. Μετά την με αριθμ. 38011/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 800€ το τ.μ. και για τα δύο ως άνω οικοπεδικά τμήματα, που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά.

Το σύνολο δηλαδή της αποζημίωσης που πρέπει να πληρώσει ο Δήμος μας για τα οικοπεδικά τμήματα ανέρχεται σε 151.960,006 (800€ Χ 189,95 τ.μ.).

Επειδή για να συντελεστεί πλήρως η αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 31 περ.γ του Ν. 3130/2003, με την οποία τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 2882/2001 και σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 18 παρ.4 του Ν. 2882/2001, θα πρέπει ο υπόχρεος για την πληρωμή της αποζημίωσης της δικαστικής δαπάνης καθώς και της αμοιβής του πληρεξουσίου δικηγόρου που προσδιορίσθηκε δικαστικώς, ήτοι ο Δήμος μας να καταθέσει στο Τ.Π.Δ. υπέρ των δικαιούχων τη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων.

Με βάση την με αριθμ. 38011/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης τα έξοδα παράστασης ορίστηκαν στο ποσό των 321 ευρώ ενώ η αμοιβή του κάθε δικηγόρου που παραστάθηκε υπολογίζεται σε ποσοστό 3% επί του συνόλου της αποζημίωσης που αναλογεί σε αυτούς. Άρα για λογαριασμό του Διαβάτη, ως πληρεξουσίου δικηγόρου των φαινόμενων ως δικαιούχων της αποζημίωσης θα πρέπει να καταβάλλουμε το ποσό των 321,00 ευρώ για τα έξοδα παράστασης και το ποσό των 4.558,80 ευρώ (3% Χ 151.960,006) για σύνταξη της αίτησης και των προτάσεων για λογαριασμό των δικαιούχων.

Σύνολο δε της δικαστικής δαπάνης που ο Δήμος μας πρέπει να παρακαταθέσει υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων είναι το ποσόν των 4.879,806 (321 + 4.558,80).

Το παραπάνω συνολικό ποσό των 156.839,806 (151.960,00 + 4.879,80) παρακατέθεσε ο Δήμος Συκεών σύμφωνα με το Νόμο και με βάση την τιμή που καθόρισε η αριθμ. 38011/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στο εδώ Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και για τον σκοπό αυτό εκδόθηκαν: α) το με αριθμ. 4715/27-7-2011 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου, ποσού 151.960,00 ευρώ και β) το με αριθμ. 4716/27-7-2011 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου, ποσού 4.879,80 ευρώ.

Ανακοινώνουμε στον καθένα που τυχόν έχει εμπράγματα δικαιώματα στην προαναφερόμενη ιδιοκτησία την παρακατάθεση του ποσού της αποζημίωσης που καθορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2882/2001 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες ενέργειες για την ανάληψη του ποσού της αποζημίωσης και την πληρωμή με αυτό των κατά Νόμο δικαιούχων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συκιές, 2 Αυγούστου 2011

Ο Δήμαρχος
ΣΥΜΕΩΝ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

Αριθμ. 58211 (4)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αποζημίωση των οικοπεδικών τμημάτων, που ρυμοτομήθηκαν για τη διάνοιξη των οδών Τεπελενίου, Κοντόσογλου και των οδών Έλλης και Κοντόσογλου και τη δημιουργία πλατείας στο συνοικισμό Ροδοχωρίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών και στο υπ' αριθμ. 78 Ο.Τ.

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Εκπροσωπούμενος νόμιμα από τον Δήμαρχό του, Συμεών Δανιηλίδη, ανακοινώνει ότι:

1. Με την με αριθμό 4192/22-2-1979 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Διευθύνσεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, η οποία νομίμως κυρώθηκε με την με αρ. ΔΠ/38446/21-2-1980 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, υποχρεώθηκε ο Δήμος μας να αποζημιώσει συνολικά 202 τ.μ. της υπ' αριθμ. 30 ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, που φέρεται να ανήκει στους Ιωάννη Καρακουλάκη κ.λπ. και βρίσκεται στην περιοχή Ροδοχωρίου Συκεών και επί των οδών Τεπελενίου και Κοντόσογλου. Περαιτέρω με την με αριθμό 6314/21.5.1992 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Διευθύνσεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, η οποία νομίμως κυρώθηκε με την με αρ. ΔΠ/ΤΑ/36168/2314/ 5.8.1992 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και την με αρ. πρωτ. 96869/ 7291/ 25.1.1993 απόφαση του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, υποχρεώθηκε ο Δήμος μας να αποζημιώσει και 6,85 τ.μ. της υπ' αριθμ. 9 ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, που φέρεται να ανήκει στους Ιωάννη Καρακουλάκη κ.λπ. και βρίσκεται στην περιοχή Ροδοχωρίου Συκεών και επί των οδών Κοντόσογλου και Έλλης.

2. Μετά την με αριθμ. 38047/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 800€ το τ.μ. και για τα δύο ως άνω οικοπεδικά τμήματα, που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά.

Το σύνολο δηλαδή της αποζημίωσης που πρέπει να πληρώσει ο Δήμος μας για τα οικοπεδικά τμήματα ανέρχεται σε 167.080,006 (800€ Χ 208,85 τ.μ.).

Επειδή για να συντελεστεί πλήρως η αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 31 περ.γ του Ν. 3130/2003, με την οποία τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 2882/2001 και σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 18 παρ.4 του Ν. 2882/2001, θα πρέπει ο υπόχρεος για την πληρωμή της αποζημίωσης της δικαστικής δαπάνης καθώς και της αμοιβής του πληρεξουσίου δικηγόρου που προσδιορίσθηκε δικαστικώς, ήτοι ο Δήμος μας να καταθέσει στο Τ.Π.Δ. υπέρ των δικαιούχων τη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων.

Με βάση την με αριθμ. 38047/2009 απόφαση του Μο-

νομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης τα έξοδα παράστασης ορίστηκαν στο ποσό των 321 ευρώ ενώ η αμοιβή του κάθε δικηγόρου που παραστάθηκε υπολογίζεται σε ποσοστό 3% επί του συνόλου της αποζημίωσης που αναλογεί σε αυτούς. Άρα για λογαριασμό του Διαβάτη, ως πληρεξουσίου δικηγόρου των φαινόμενων ως δικαιούχων της αποζημίωσης θα πρέπει να καταβάλλουμε το ποσό των 321,00 ευρώ για τα έξοδα παράστασης και το ποσό των 5012,40 (3% Χ 167.080,006) για σύνταξη της αίτησης και των προτάσεων για λογαριασμό των δικαιούχων.

Σύνολο δε της δικαστικής δαπάνης που ο Δήμος μας πρέπει να παρακαταθέσει υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων είναι το ποσόν των 5.333,406 (321 + 5012,40).

Το παραπάνω συνολικό ποσό των 172.413,40€ (167.080,00 + 5.333,40) παρακατάθεσε ο Δήμος Συκεών σύμφωνα με το Νόμο και με βάση την τιμή που καθόρισε η αριθμ. 38047/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στο εδώ Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και για τον σκοπό αυτό εκδόθηκαν: α) το με αριθμ. 4713/27-7-2011 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου, ποσού 167.080,00 ευρώ και β) το με αριθμ. 4714/27-7-2011 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου, ποσού 5.333,40 ευρώ.

Ανακοινώνουμε στον καθένα που τυχόν έχει εμπράγματα δικαιώματα στην προαναφερόμενη ιδιοκτησία την παρακατάθεση του ποσού της αποζημίωσης που καθορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες ενέργειες για την ανάληψη του ποσού της αποζημίωσης και την πληρωμή με αυτό των κατά Νόμο δικαιούχων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συκιές, 2 Αυγούστου 2011

Ο Δήμαρχος
ΣΥΜΕΩΝ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

Αριθμ. 58210 (5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αποζημίωση των οικοπεδικών τμημάτων, που ρυμοτομήθηκαν για τη διάνοιξη οδών των Κοντόσογλου και Έλλης και τη δημιουργία πλατείας στο συνοικισμό Ροδοχωρίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεών και στο υπ' αριθμ. 74 Ο.Τ.

Ο ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Εκπροσωπούμενος νόμιμα από τον Δήμαρχό του, Συμεών Δανιηλίδη, ανακοινώνει ότι:

1. Με την με αριθμό 6314/ 21.5.1992 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Διευθύνσεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, η οποία νομίμως κυρώθηκε με την με αρ. ΔΠ/ΤΑ/ 36168/2314/ 5.8.1992 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και την με αρ. πρωτ. 96869/ 7291/ 25.1.1993 απόφαση του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., υποχρεώθηκε ο Δήμος μας να αποζημιώσει 106,10 τ.μ. της υπ' αριθμ. 11 ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας, που φέρεται να ανήκει στους Ιωάννη Καρακουλάκη κ.λπ. και βρίσκεται στην περιοχή Ροδοχωρίου Συκεών και επί των οδών Κοντόσογλου και Έλλης.

2. Μετά την με αριθμ. 38012/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 800€ το τ.μ. και για τα δύο ως άνω οικοπεδικά τμήματα, που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά.

Το σύνολο δηλαδή της αποζημίωσης που πρέπει να πληρώσει ο Δήμος μας για τα οικοπεδικά τμήματα ανέρχεται σε 84.880,00€ (800€ Χ 106,10 τ.μ.).

Επειδή για να συντελεστεί πλήρως η αναγκαστική απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 31 περ.γ του Ν. 3130/2003, με την οποία τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. 2882/2001 και σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 18 παρ.4 του Ν. 2882/2001, θα πρέπει ο υπόχρεος για την πληρωμή της αποζημίωσης της δικαστικής δαπάνης καθώς και της αμοιβής του πληρεξουσίου δικηγόρου που προσδιορίσθηκε δικαστικώς, ήτοι ο Δήμος μας να καταθέσει στο Τ.Π.Δ. υπέρ των δικαιούχων τη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων.

Με βάση την με αριθμ. 38012/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης τα έξοδα παράστασης ορίστηκαν στο ποσό των 321 ευρώ ενώ η αμοιβή του κάθε δικηγόρου που παραστάθηκε υπολογίζεται σε ποσοστό 3% επί του συνόλου της αποζημίωσης που αναλογεί σε αυτούς. Άρα για λογαριασμό του Διαβάτη, ως πληρεξουσίου δικηγόρου των φαινόμενων ως δικαιούχων της αποζημίωσης θα πρέπει να καταβάλλουμε το ποσό των 321,00 ευρώ για τα έξοδα παράστασης και το ποσό των 2.546,40 ευρώ (3% Χ 84.880,006) για σύνταξη της αίτησης και των προτάσεων για λογαριασμό των δικαιούχων.

Σύνολο δε της δικαστικής δαπάνης που ο Δήμος μας πρέπει να παρακαταθέσει υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων είναι το ποσόν των 2.867,406 (321 + 2.546,40).

Το παραπάνω συνολικό ποσό των 87.747.406 (84.880,00 + 2.867,40) παρακατάθεσε ο Δήμος Συκεών σύμφωνα με το Νόμο και με βάση την τιμή που καθόρισε η αριθμ. 38047/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης στο εδώ Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και για τον σκοπό αυτό εκδόθηκαν: α) το με αριθμ. 4717/27-7-2011 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου, ποσού 84.880,00 ευρώ και β) το με αριθμ. 4718/27-7-2011 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου, ποσού 2.867,40 ευρώ.

Ανακοινώνουμε στον καθένα που τυχόν έχει εμπράγματα δικαιώματα στην προαναφερόμενη ιδιοκτησία την παρακατάθεση του ποσού της αποζημίωσης που καθορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες ενέργειες για την ανάληψη του ποσού της αποζημίωσης και την πληρωμή με αυτό των κατά Νόμο δικαιούχων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συκιές, 2 Αυγούστου 2011

Ο Δήμαρχος

ΣΥΜΕΩΝ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004